

Numero 130483 del Repertorio.

Numero 48439 della Raccolta.

ATTO COSTITUTIVO

della Società a Responsabilità Limitata Unipersonale

"CARMINIO S.r.l." con sede in Carmiano

Repubblica Italiana

L'anno duemilasette il giorno undici del mese di dicembre in
Lecce, nel mio ufficio secondario al Viale Francesco Lo Re, 38.

Dinanzi a me Dottor ALFREDO POSITANO, Notaio in Poggiardo ed
iscritto nel ruolo del Distretto Notarile di Lecce,

E' COMPARSO

Il Dottor Ferrieri Caputi Umberto, nato a Bari il 17 marzo
1965 residente in Carmiano alla via Roma n.107, cittadino i-
taliano, Sindaco pro tempore del Comune di Carmiano (Provin-
cia di Lecce) con sede in Carmiano alla Piazza Assunta n.3 -
Codice Fiscale:80010510750, e qui legale rappresentante di
tale Amministrazione Comunale, ove domicilia per la carica,
munito degli necessari poteri per quanto di seguito statuito
e disciplinato in forza dell'art.18 e seguenti del vigente
Statuto Comunale, e che dichiara di agire in questo atto in
attuazione a quanto deliberato dal Consiglio Comunale di
Carmiano con deliberazione numero 38 del 2 luglio 2007, de-
bitamente pubblicata ed esecutiva, che in copia autentica,
previa lettura datane al comparente, al presente si alliga
come parte integrante sotto la lettera "A".

Articolo 5

rizzato dal Consiglio Comunale con la alligata deliberazione numero 38 del 2 luglio 2007 ed in attuazione al deliberato assunto con tale deliberazione, mi richiede di ricevere il presente atto con il quale si conviene quanto segue:

Articolo 1

La narrativa che precede è parte integrante e sostanziale del presente contratto ed ha forza di patto.

Articolo 2

E' costituita dal Comune di Carmiano (Provincia di Lecce) che ne è unico socio, una società a responsabilità limitata unipersonale, ad integrale ed incedibile partecipazione pubblica in base al Titolo IV dello Statuto Comunale, che realizza le proprie attività esclusivamente per conto del Comune di Carmiano ed assume la seguente denominazione sociale:

"CARMINIO - s.r.l."

Articolo 3

La società ha sede in Carmiano (Provincia di Lecce).
Ai soli fini dell'iscrizione nel Registro delle Imprese di Lecce l'attuale indirizzo è alla Piazza Assunta n.1.
Non sono ammesse sedi secondarie e con deliberazione dell'Organo Amministrativo la sede sociale può essere trasferita in un qualsiasi altro indirizzo del Comune di Carmiano.

Articolo 4

La durata della società è fissata a tempo indeterminato e lo scioglimento opera secondo le disposizioni del Codice Civile

- duzione e rinnovamento dei beni, delle reti e degli impianti funzionali o destinati all'erogazione delle prestazioni;
- c. spin off immobiliari e cartolarizzazioni consentite dalla legge;
 - d. gestione delle reti;
 - e. gestione operativa delle politiche abitative e di edilizia popolare e sociale del Comune sulle aree conferite alla Società;
 - f. studio, progettazione e realizzazione di opere pubbliche o di interesse pubblico nel territorio del Comune, anche attraverso l'adozione di imposte comunali di scopo;
 - g. uso e fruizione dei beni culturali.
3. Sono attività funzionali al rapporto di dipendenza esclusiva dal Comune, in connessione con il marchio in licenza esclusiva della società e con il suo valore strategico:
- h. studio, progettazione e gestione piani spese, investimenti, acquisti, approvvigionamenti per il Comune;
 - i. acquisizione di servizi consulenziali, aziendali, legali, tecnici, di certificazione, connessi alla licenza del marchio del Comune;
 - j. studio, progettazione e attivazione processi innovativi di gestione del personale;
 - k. studio, promozione e attivazione progetti di sviluppo e ricerca su prodotti e servizi identificativi del territorio;
 - l. studio, promozione e attivazione processi di alimentazio-

- ne energetica alternativa per lo sviluppo eco-compatibile del territorio;
- m. lavori di ricerca, sperimentazione, messa a punto, studi di fattibilità di prodotti e servizi sul territorio;
- n. promozione di sponsorizzazioni per le linee di attività coperte dal marchio;
- o. promozione di sponsorizzazioni per eventi e iniziative del Comune sul territorio;
- p. cessione di proprio esclusivo Know how al Comune;
- q. gestione operativa della imposizione tributaria locale, delle tariffe e delle contribuzioni di scopo;
- r. gestione operativa dei progetti di cooperazione interistituzionale promossi dal Comune;
- s. gestione operativa dei rapporti consortili realizzati dal Comune;
- t. gestione operativa del marketing territoriale e dello sviluppo turistico del territorio;
- u. gestione operativa di sportelli unici di prestazione e semplificazione dei processi interni al Comune;
- v. gestione operativa delle reti di solidarietà sociale;
- w. gestione operativa di spin off, incubatori di impresa e tirocini;
- x. gestione operativa dei rapporti con Università e altri enti di ricerca e formazione, per l'aggiornamento del personale e la promozione di beni e patrimonio immateriali del

Comune;

y. gestione operativa del servizio farmaceutico per conto del Comune, nonché delle attività di acquisto e distribuzione delle specialità medicinali e degli articoli sanitari e vari.

2. In ogni caso, il Comune e la Società sono sempre tenuti a rispettare le discipline legislative di settore su determinate attività o prestazioni.

Articolo 6

Il capitale sociale è fissato in Euro 10.000,00 (euro diecimila/00) ed è stato interamente sottoscritto dall'unico socio Comune di Carmiano, per mezzo del Dottor Ferrieri Caputi Umberto, nella qualità sopra spiegata.

Detto capitale, liberato mediante conferimenti in denaro, è stato versato interamente dal medesimo socio ai sensi di legge, presso la UniCredit Banca S.p.A. - Filiale di Carmiano come risulta da ricevuta di deposito in data 7 dicembre 2007 esibitami dal comparente, e che omessane la lettura per espressa dispensa avutane, in copia autentica al presente si alliga come parte integrante sotto la lettera "B".

Articolo 7

La quota di partecipazione del socio è determinata in misura proporzionale al conferimento come sopra effettuato.

Articolo 8

Sono Organi della Società:

- l'Assemblea costituita dall'unico socio Comune di Carmiano

legalmente rappresentato dal soggetto nominato dal competente organo deliberante del Comune;

- il Presidente;
- il Revisore dei Conti;
- il Direttore Generale per la gestione e l'erogazione delle prestazioni.

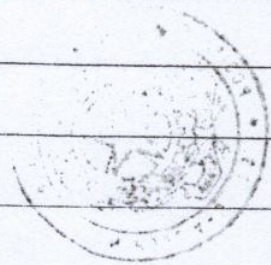
Tutti gli Organi operano nel rispetto del controllo analogo e della delegazione interorganica disciplinata dal Comune ed il loro incarico è temporaneo secondo le seguenti scadenze:

- il Presidente ed il Rappresentante del Comune ed il Revisore dei Conti durano in carica per tutto il mandato del Consiglio Comunale;
- il Direttore Generale al termine del secondo anno di incarico.

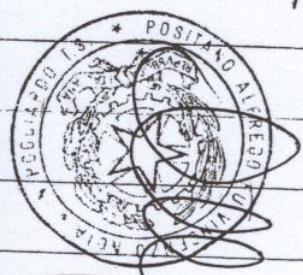
Articolo 9

L'Assemblea composta dall'unico socio Comune di Carmiano come rappresentato, delibera sulle materie riservate alla sua competenza dalla legge, dalle determinazioni del Comune e dallo Statuto Sociale, ed in particolare delibera su:

- approvazione del bilancio e distribuzione degli utili;
- approvazione della relazione annuale;
- approvazione degli atti di programmazione, dei piani operativi annuali, dei piani di investimento e di quelli di assunzione del personale;
- regolamenti interni e norme generali per l'esercizio delle



[Handwritten signatures and scribbles]



[Handwritten signature]



- attività sociali;
 - alienazione, compravendita e permuta di beni immobili e brevetti;
 - prestazioni di garanzia, fidejussioni e concessioni di prestiti nonché concessione di diritti reali di garanzia su beni immobili;
 - assunzione di mutui;
 - approvazione piani di budget e degli obiettivi strategici;
 - atti di amministrazione straordinaria;
 - liquidazione della Società;
- e ratifica le determinazioni assunte dal Comune.

Articolo 10

L'amministrazione della società è esercitata in base al controllo analogo ed alla delegazione interorganica disciplinata dal Comune che procede alla nomina, revoca, rieleggibilità, ineleggibilità, incompatibilità e funzioni dei titolari dell'amministrazione.

Il Presidente ha la rappresentanza della società di fronte ai terzi ed in giudizio, per qualsiasi forma, stato e grado ed allo stesso sono conferiti tutti i poteri di amministrazione ordinaria, nei limiti stabiliti dal Comune e per tutto quanto non riservato all'Assemblea ed al Direttore Generale, e così come statuito dall'articolo 28 dello Statuto Sociale.

Articolo 11

Il Direttore Generale:

a) per la gestione ed erogazione delle prestazioni è l'interfaccia della Delegazione Interorganica del Comune di Carmiano e predispone:

- il bilancio con le relazioni previste dalla legge, nonché la relazione annuale per il Consiglio Comunale;
- il piano industriale di azione e sviluppo della società per la gestione dei contratti di servizio;
- qualsiasi atto di programmazione ed operativo per gli investimenti e la assunzione del personale e gli obiettivi della società;
- i piani per la prestazione di garanzie, fidejussioni e concessione di prestiti ed assunzione di mutui;

b) definisce autonomamente:

- le strategie di uso della licenza esclusiva del marchio del Comune di Carmiano e risponde dell'uso del marchio;
- le modalità per sovrintendere alla erogazione delle prestazioni e riferisce mensilmente al Presidente della Società ed alla Giunta Comunale sull'andamento delle prestazioni.

Articolo 12

Al Revisore dei Conti spetta il controllo legale della contabilità della società, tutte le sue attività devono essere trascritte in apposito libro e sono soggette al controllo della Corte dei Conti ed assolve a tutte le funzioni di legge

Articolo 13

L'esercizio sociale va dal 1° gennaio al 31 dicembre di cia-

Handwritten signature
Tosca Giuseppe

scun anno ed il primo si chiuderà il 31 dicembre 2007.
Il bilancio deve essere presentato al socio unico mediante deposito presso la sede sociale, corredato dalle relazioni previste dalla legge, nei centoventi giorni dalla chiusura dell'esercizio ed il deposito può avvenire entro centottanta giorni qualora lo richiedano particolari esigenze relative all'oggetto o alla struttura della società, esplicitamente segnalate e motivate.

Handwritten signature

Gli utili netti, dopo il prelievo di almeno il 5% destinato alla riserva legale fino a quanto questa non abbia raggiunto il quinto del capitale sociale sono distribuiti all'unico socio Comune ed i dividendi non riscossi entro un quinquennio dal giorno della loro esigibilità si prescrivono a favore della società.

In caso di chiusura in perdita di tre esercizi consecutivi il Presidente ed il Direttore Generale devono dimettersi.

Articolo 14

L'organizzazione ed il funzionamento della società è disciplinato, oltre che dal presente atto costitutivo, dallo Statuto Sociale, composto da numero quarantatrè articoli e che previa lettura datane ai componenti, accettato nella sua interezza e controfirmato nei modi di legge, al presente si alliga come parte integrante sotto la lettera "C".

Per quanto non disposto nell'atto costitutivo e nell'allegato Statuto Sociale, si applicano le disposizioni di legge in



tema di società a responsabilità limitata.

Articolo 15

Come da Delibera della Giunta Comunale di Carmiano numero 261 del 30 ottobre 2007 che in copia autentica al presente si alliga come parte integrante sotto la lettera "D", previa lettura datane ai comparenti, viene nominato Presidente della Società Metrangolo Alba Rita, nata a Novoli il 18 giugno 1966 ed ivi residente in Via Salvemini n.4, cittadina italiana, in atto costituita che accetta la nomina e dichiara di non trovarsi in alcuna delle condizioni di ineleggibilità previste dalla legge o dalle disposizioni del Comune.

Il Rappresentante del Comune in seno alla Società, il Revisore dei Conti ed il Direttore Generale, quali indicati nella alligata delibera della Giunta Comunale numero 261 del 30 ottobre 2007, in persona dei signori:

- Attanasio Carlo nominato quale rappresentante del Comune nella società "Carminio - s.r.l.";

- Milella Dott. Pierpaolo, nominato quale revisore dei conti della società "Carmionio - s.r.l.", iscritto nel Registro dei Revisori Contabile numero 146163 con Decreto del Ministro della Giustizia del 3 luglio 2007 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale numero 63 del 10 agosto 2007;

- Carpentieri Dott. Walter, proposto quale Direttore Generale della società "Carminio - s.r.l.";

accetteranno con atto a parte l'ufficio commissogli dichia-



rando di avere i requisiti richiesti e di non trovarsi nelle condizioni di ineleggibilità previste dalla legge o dalle disposizioni del Comune.

Articolo 16

Il Presidente, testè nominato, resta espressamente autorizzato dal socio unico:

- ad apportare al presente atto costitutivo le eventuali integrazioni, soppressioni e modifiche richieste e necessarie per la iscrizione della società nel Registro delle Imprese;
- a ritirare dalla Banca depositaria il capitale sociale versato, rilasciandone regolare atto di discarico;
- ad attenersi alle attività ordinarie della società ed esecutive delle determinazioni del Comune, fino al momento della avvenuta iscrizione nel Registro delle Imprese di Lecce.

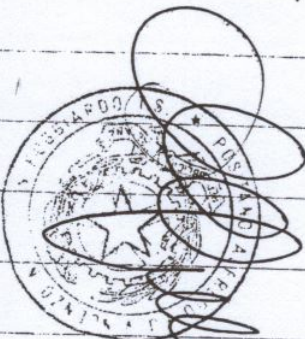
Articolo 17

L'importo globale approssimativo delle spese necessarie alla costituzione della società ed ai successivi adempimenti che sono posti a carico di quest'ultima si presume ammontare a non oltre euro cinquemila.

Articolo 18

Richiesto io Notaio ho ricevuto dal principio alla fine il presente atto del quale ho dato lettura ai comparenti che a mia richiesta lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e lo sottoscrivono con me Notaio alle ore dieci.

L'atto è stato dattiloscritto da persona di mia fiducia ed



occupa di quattro fogli quattordici facciate scritte per intero e la quindicesima sin qui.

Federico C. ...

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Il versamento è stato fatto ed accettato alle seguenti condizioni:

Art.1 In caso di società regolarmente costituita ed iscritta al Registro delle Imprese, i soggetti legittimati a chiedere la restituzione delle somme sono amministratori in carica che hanno la rappresentanza della società stessa, muniti dei necessari poteri, o persone dagli stessi delegate, previa produzione di procura notarile in originale o copia autentica.

Art. 2 Ai fini della restituzione delle somme versate, in caso di avvenuta costituzione della società, devono essere presentati alla Banca i seguenti documenti: i) certificato della Camera di Commercio (C.C.I.A.A.) territorialmente competente - rilasciato in data recente e comunque non anteriore a dieci giorni lavorativi attestante che la società è stata iscritta nel registro delle imprese e si trova nel pieno e libero possesso dei suoi diritti; da tale certificato devono altresì risultare: a) generalità complete degli amministratori in carica che hanno la rappresentanza della società, muniti dei necessari poteri, precisando se a firma congiunta o disgiunta; ii) copia autentica dell'atto costitutivo della società al quale deve essere stata allegata in originale la ricevuta di versamento.

Art. 3 In caso di mancata costituzione della società o di mancata iscrizione della stessa nel Registro delle Imprese, le somme versate dovranno essere restituite ai soci sottoscrittori congiuntamente e/o al soggetto dagli stessi delegato, previa produzione di procura notarile in originale o copia autentica.

Art. 4 Ai fini della restituzione delle somme versate, in caso di mancata costituzione della società, deve essere prodotto certificato della Camera di Commercio (C.C.I.A.A.) territorialmente competente - rilasciato in data recente e comunque non anteriore a cinque giorni lavorativi - attestante che non è stato iscritto alcun atto, relativo alla società che si doveva costituire; dichiarazione, di tutti i sottoscrittori o del soggetto dagli stessi delegato, di rinuncia definitiva alla costituzione della società. In caso di mancata iscrizione della società nel Registro delle Imprese entro 90 giorni dalla stipulazione dell'atto costitutivo, deve essere prodotta copia autentica dell'atto costitutivo e certificato della Camera di Commercio (C.C.I.A.A.) territorialmente competente - rilasciato in data successiva di almeno 90 giorni rispetto alla stipulazione stessa - attestante che non è stato iscritto né depositato alcun atto, relativo alla società che si doveva costituire. In entrambi i casi deve essere presentata l'originale della ricevuta di versamento.

Art. 5 La restituzione delle somme, ai sensi degli articoli precedenti, può avvenire: i) in contanti contro quietanza rilasciata dai soggetti legittimati; ii) mediante accreditamento su conto corrente intestato alla società, in caso di avvenuta costituzione; iii) attraverso emissione di assegno circolare "non trasferibile" intestato alla società o, nell'ipotesi di cui all'art. 3, intestato ai soggetti legittimati.

Art. 6 Nel caso in cui i soggetti legittimati alla restituzione delle somme non siano in grado di presentare l'originale della ricevuta devono sottoscrivere una dichiarazione che, indicando i motivi della mancata presentazione (distruzione, smarrimento o sottrazione), manlevi la Banca da ogni eventuale danno che potrebbe derivare a qualunque titolo per aver restituito il deposito senza presentazione della ricevuta.

CARMIANO , li 07/12/2007

Firma di colui che effettua il versamento



Stefano Portinari

DATA, TIMBRO, GENERALITA', FIRMA E MATRICOLA DEL GESTORE CHE HA ESEGUITO LA VERIFICA DEI DOCUMENTI RICHIESTI



UniCredit Banca
CARMIANO
Piazza Assunta - CARMIANO

Numero 130682 del repertorio.

DATA, TIMBRO E SIGLA DEL CASSIERE CHE HA ESEGUITO L'OPERAZIONE

UniCredit Banca
CARMIANO
Piazza Assunta - CARMIANO

A U T E N T I C A

Io Dottor ALFREDO POSITANO, Notaio in Poggiardo, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Lecce, certifico che la presente copia fotostatica è conforme all'originale ricevuta di deposito provvisorio cui si riferisce, rilasciata dalla Unicredit Banca S.p.A. - Filiale di Carmiano in data 7 dicembre 2007; si rilascia a richiesta della costituenda società, per uso amministrativo.

Lecce, 11 dicembre 2007

Alfredo Positano

